

به نام خدا

چهل و پنجمین دوره جامع آموزشی و مهارتی

وکالت حرفه ای

موسسه آموزشی عالی آزاد عدل، با همکاری آکادمی پאו، با هدف ارتقای دانش و مهارت وکلای پایه یک دادگستری و کارآموزان، **چهل و پنجمین دوره جامع آموزشی و مهارتی «وکالت حرفه ای»** را به شرح ذیل برگزار می نماید:

اول) شرکت کنندگان دوره: وکلای پایه یک دادگستری و کارآموزان

دوم) شروع دوره: ۱۷ تیر ماه ۱۴۰۵

سوم) مدت دوره: ۲۷۰۰ ساعت کارگاه و کلاس آموزشی کاربردی (ظرف ۲۴ ماه)

چهارم) شهریه دوره

شهریه دوره برای متقاضیان استفاده از خدمات آموزشی، به شرح ذیل می باشد:

۱- مرحله اول: ۱۰۰ ساعت آموزش کاربردی (آنلاین - آفلاین)

شهریه: رایگان (ظرف ۳ ماه)

۲- مرحله دوم: ۶۰۰ ساعت آموزش کاربردی (آفلاین)

شهریه: ۱۲۰ میلیون ریال که در ۸ قسط ۱۵ میلیون ریالی، ظرف ۸ ماه پرداخت خواهد شد.

۳- مرحله سوم: ۲۰۰۰ ساعت آموزش کاربردی (آنلاین - آفلاین)

شهریه: ۶۰۰ میلیون ریال که در ۲۰ قسط ۳۰ میلیون ریالی، ظرف ۲۰ ماه پرداخت خواهد شد.

پنجم) نحوه برگزاری دوره

کارگاه و کلاس های آموزشی به صورت غیر حضوری (آنلاین و آفلاین) از طریق سامانه اختصاصی «مشاورینو»

و طی «سه مرحله» به شرح آتی، برگزار می گردد.



توجه (۱) : حضور در مرحله دوم و سوم ، اختیاری است و دانشپذیر می‌تواند در پایان هر مرحله ، انصراف خود را اعلام نماید.

توجه (۲) : علاوه بر ۲۷۰۰ ساعت کارگاه و کلاس آموزشی کاربردی به شرح آنچه که توضیح داده شد، بیش از ۲۰۰۰ ساعت فیلم کلاس و کارگاه آموزشی ، پس از اتمام مرحله اول ، در پروفایل شخصی اعضا قرار داده خواهد شد تا دانشپذیران گرامی ضمن یادگیری دانش تخصصی لازم، در پرونده های جاری و آتی خود نیز از آنها استفاده نمایند.

بدیهی است؛ دوره‌های مذکور ، نقش یک ناظر و سرپرست حرفه‌ای را برای اعضا ایفا خواهد نمود.

ششم) محتوای دوره (سه مرحله)

مرحله اول) دوره مقدماتی (۱۰۰ ساعت)

جذب پرونده و انعقاد قرارداد با موکل ، لایحه نویسی حرفه ای ، دادخواست نویسی حرفه ای ، شکواییه نویسی حرفه ای ، فن دفاع حرفه ای ، همگی از منظر قضات ، نکات کاربردی در تنظیم قراردادهای داخلی ، داوری داخلی ، دعاوی حقوقی ، کیفری و ثبتی.

مرحله دوم) دوره میانی (۶۰۰ ساعت)

حقوق مدنی پیشرفته ، فرایند رسیدگی در دعاوی حقوقی ، اجرای احکام مدنی ، مطالعه پرونده ، آیین دادرسی مدنی عملی ، حقوق تجارت کاربردی ، اصول و کلیات تنظیم دادخواست ، لایحه نویسی حقوقی ، حقوق جزای عمومی و اختصاصی پیشرفته ، حقوق بزه دیده در فرایند دادرسی کیفری ، حقوق متهم در فرایند دادرسی کیفری ، آیین تنظیم شکواییه ، لایحه نویسی کیفری ، امور حسبی کاربردی ، حقوق ثبت کاربردی و

مرحله سوم) دوره پیشرفته (۲۰۰۰ ساعت)

هر سال حدود ۱۰۰۰ ساعت کلاس آنلاین کاربردی برگزار خواهد شد (میانگین هفته ای ۲۵ ساعت) که در پروفایل دانشپذیران نیز قرار خواهد گرفت .

هفتم) محتوای پروفایل شخصی

علاوه بر آموزش های آنلاین ، حدود ۲۰۰۰ ساعت کارگاه و کلاس آموزشی کاربردی ، پس از اتمام مرحله اول به شرح ذیل در پروفایل دانشپذیران بارگذاری خواهد شد.

قسمت اول) دعاوی (عمومی و تخصصی)

اول) دعاوی عمومی

یک . حقوقی و ثبتی: اثبات مالکیت ملک ، اثبات حق انتفاع، اثبات حق ارتفاق، الزام به ایفای تعهد، الزام به تنظیم سند رسمی، الزام به تنظیم سند رسمی اعیانی، الزام به اخذ پایان کار، الزام به اخذ صورت مجلس تفکیکی، الزام به ثبت رسمی تقسیم نامه، الزام به فک رهن ، الزام به ایفای تعهد کتبی بر احداث بنا، خلع ید ، الزام به رفع تصرف عدوانی، الزام به رفع ممانعت از حق، الزام به رفع مزاحمت، قلع و قمع بنای غیر مجاز، مطالبه وجه التزام قراردادی ، مطالبه ضرر و زیان تخلف از انجام تعهد، افراز ملک توسط دادگاه ، اعتراض به تصمیم واحد ثبتی در خصوص افراز ، دستور فروش ملک مشاع، تایید بطلان معامله به جهت فصولی بودن، تایید بطلان معامله به دلیل حجر ، تایید بطلان معامله به دلیل نامشروع بودن جهت، تایید بطلان فروش ملک به دلیل بازداشت بودن، تایید بطلان قرارداد به جهت شرط خیار ، تایید فسخ قرارداد به جهت خیار عیب ، تایید فسخ قرارداد به جهت غبن فاحش، تایید فسخ قرارداد به جهت تدلیس ، تایید فسخ قرارداد به جهت خیار تبعض صفقه ، تایید فسخ معامله به قصد فرار از دین ، تایید انفساخ قرارداد، تایید رجوع از هبه، ابطال سند رسمی انتقال ، ابطال سند رهنی ، مطالبه بهای ریشه و نسق زراعی، اعتراض ثالث نسبت به توقیف ملک، اعتراض ثالث نسبت به حکم توقیف عملیات اجرایی ثبت و ابطال اجرائیه ثبتی، ابطال رای داوری تایید و اثبات وقوع بیع ، الزام به تحویل ملک ، استرداد ثمن معامله ، الزام خریدار به تخلیه و استرداد ملک ، تایید فسخ قرارداد به جهت خیار تاخیر ثمن ، تایید فسخ قراردادی به جهت کسری یا مازاد مساحت ، مطالبه وجه بابت ارزش ملک معیوب، مطالبه ثمن قرارداد ، مطالبه وجه بابت مابه التفاوت کسری یا مازاد مساحت، الزام به تنظیم سند پیش فروش ملک، الزام به اخذ بیمه نامه موضوع ماده ۹ قانون پیش فروش ساختمان، تایید فسخ قرارداد پیش فروش به دلیل کسری مساحت، تایید بطلان قرارداد پیش فروش به دلیل فسخ قرارداد مشارکت در ساخت، تایید فسخ قرارداد پیش فروش به علت عدم پرداخت اقساط بها یا عوض قراردادی مطالبه ما به التفاوت کسری مساحت ، مطالبه ما به التفاوت مازاد مساحت ، مطالبه خسارات قانونی تاخیر در ایفای تعهدات قرارداد پیش فروش ، الزام به تنظیم سند رسمی وکالت کاری، الزام سازنده به اخذ بیمه های توافق شده در قرارداد ، الزام سازنده به اخذ پروانه تخریب و نوسازی، الزام به ارائه اصل سند مالکیت ، الزام به پرداخت بدهی های ملک ، الزام به تجمیع املاک موضوع مشارکت الزام به تخلیه و تحویل ملک ،



مطالبه وجه بابت سهم ملک از هزینه تخلیفات ساختمانی، تایید فسخ قرارداد به جهت فوت از کار افتادگی و ورشکستگی، تعدیل قرارداد مشارکت در ساخت، الزام به تحویل مورد اجاره به مستاجر الزام موجر به انجام تعمیرات اساسی عین مستاجره، الزام مستاجر به رفع ممانعت جهت تعمیر ملک، دستور تخلیه، حکم تخلیه به دلیل اتمام مدت قرارداد، مطالبه سرقفلی مطالبه اجور معوقه اجاره بها، مطالبه اجرت المثل، الزام موجر به پرداخت و استرداد ودیعه، الزام به تنظیم سند صلح حق کسب و پیشه و تجارت، تحويز انتقال منافع، الزام به تنظیم سند رسمی اجاره، تعدیل اجاره بها، تخلیه به جهت انتقال به غیر، تخلیه به جهت تعدی و تفریط، تخلیه به جهت تغییر شغل، تخلیه به جهت عدم پرداخت اجاره بها، تخلیه به جهت تخریب و نوسازی، تخلیه به جهت نیاز شخصی، تخلیه به جهت نیاز سکونت، تایید بطلان قرارداد اجاره به دلیل از بین رفتن عین و یا منافع ملک، اثبات حيله و تقلب، مطالبات ناشی از پیمانکاری دولتی، وجه التزام، تایید انفساخ و ابطال وجه التزام، اعتراض ثالث اجرایی، خلع ید، ابطال مبیعه نامه، استرداد سند، اثبات مالکیت، استرداد مال منقول، الزام به تنظیم سند خودرو، الزام به تنظیم سند رسمی انتقال امتیاز تلفن، تحویل اصول اسناد، رفع اثر از اموال توقیفی الزام به فک پلاک، الزام به فک رهن، الزام به تنظیم سند رسمی اجاره، قلع و قمع مستحقات، دعاوی سرپرستی محجورین، احتساب ایام تصدی قیم، ضم امین، ضم ناظر، الزام به تحویل مبیع، تایید فسخ، اعلام بطلان عقد، تقسیم ترکه، مهر و موم ترکه، تحریر ترکه، تنفیذ وصیت نامه عادی، اعلام انفساخ و بطلان عقد ناشی از اخذ به شفعه، افراز، تقسیم، اخذ سند مالکیت از طریق هیات تکلیف و اخذ سند از مجرای املاک جاری و

دو . قراردادها: تایید قرارداد عادی توسط دادگاه، اعلام انفساخ عقد، ابطال وجه التزام سنگین، مطالبه خسارات قراردادی، اعم از تعیین شده و نشده، رد معامله فضولی، فسخ قرارداد به علت تخلف از شرط، بطلان معامله به دلیل عدم رعایت تشریفات، معاملات معارض، اشتباه در برند تجاری مورد معامله، مطالبه وجه تضمین انجام تعهد، بطلان شروط ناقص اصل تناظر در قرارداد.

سه . کیفری: توهین و افترا، نشر اکاذیب، اختلاس، ارتشا، کلاهبرداری، جرایم شبیه و جرایم در حکم کلاهبرداری، خیانت در امانت، تصرف غیر قانونی، سرقت، تخریب عمدی، تصرف عدوانی، مزاحمت و ممانعت از حق، تصرف غیر قانونی، جعل و استفاده از سند مجعول، پولشویی، صدور چک پرداخت نشدنی، جرایم علیه



حقوق خانوادگی، جرایم علیه میراث فرهنگی، محاربه، افساد فی الارض و بغی، جرایم رایانه‌ای، تصادف رانندگی و

چهار . داوری: داوری در خصوصی سازی، درخواست تعیین داور، درخواست ابطال رای داور، درخواست اجرای رای داور، درخواست ابطال رای داور و دعوی صدور حکم بر زوال داوری.

دوم) دعاوی تخصصی

یک . خانواده: دعاوی طلاق توافقی، مطالبه مهریه و حقوق مالی زوج، الزام به تمکین، طلاق یک طرفه بر مبنای عسر و حرج زوج.

دو . کار و تامین اجتماعی: الزام سازمان تامین اجتماعی به پذیرش تامین عنوان شغلی رای کمیته سخت و زیان آور با عنوان مغایرت شغلی لیست‌های ارسالی کارفرمایان، الزام به پذیرش ایجاد سابقه بیمه مستند به رای ماده ۱۴۸ قانون کار، الزام سازمان تامین اجتماعی به تعدیل بدهی در آرای هیات‌های بدوی و تجدید نظر تشخیص مطالبات =، الزام به پذیرش برقراری بیمه بیکاری به استناد قانون بیمه بیکاری و اعتراض به توقیف اموال غیر منقول و منقول کارفرمایان بدهکار به سازمان تامین اجتماعی در اجرای ماده ۵۰ قانون تامین اجتماعی، اعتراض به رای هیات تجدید نظر تشخیص مطالبات سازمان تامین اجتماعی به منظور نقض رای و ارجاع پرونده به هیات هم عرض الزام سازمان تامین اجتماعی به برقراری مستمری بازنشستگی و الزام کارفرما به پرداخت ۴٪ حق بیمه مشاغل سخت و زیان آور، نقض و ابطال دادنامه هیات حل اختلاف اداره کار و ارجاع به هیات هم عرض اعتراض به تصمیم کمیته رسیدگی به ادعای اشتغال بیمه شدگان تامین اجتماعی به پذیرش و احتساب سوابق اشتغال و برقراری مستمری بازنندگان، اعتراض به حکم برقراری بازنشستگی سازمان تامین اجتماعی و الزام خوانده به اصلاح حکم بازنشستگی بر اساس میانگین دستمزد ۲ سال آخر اعتراض به اعلام بدهی سازمان تامین اجتماعی و الزام خوانده به ارجاع پرونده به هیات های تشخیص مطالبات، اعتراض به اعمال ضریب ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی در خصوص قراردادهای پیمانکاری با ماهیت کارگاه ثابت، اعتراض به نحوه انجام حسابرسی سازمان تامین اجتماعی و الزام خوانده به انجام مجدد رسیدگی به دفاتر قانونی و



سه . شهرداری‌ها، اراضی و املاک: الزام به صدور پروانه ساخت ، ابطال پروانه ساخت ، الزام به صدور پایانکار، ابطال پایانکار، ابطال رای کمیسیون ماده ۷۷، ابطال رای کمیسیون ماده ۱۰۰ ، ابطال رای ماده ۱۲ ، ابطال رای باغ، مطالبه بهای ملک و مطالبه خسارت، اعتراض به آرای کمیسیون ماده ۳۸ آیین نامه معاملات

چهار . شرکت‌های تجاری و موسسات غیر تجاری: ابطال صورتجلسه افزایش سرمایه ، ابطال صورتجلسه مجمع عمومی ، ابطال صورتجلسه هیات مدیره ، الزام به انتقال سهام شرکت ، انحلال شرکت ، صدور حکم ورشکستگی ، مطالبه سهم الشرکه و تعیین مدیر تصفیه.

پنج . مالکیت صنعتی: ابطال رای کمیسیون ماده ۱۷۰ قانون ثبت علایم تجاری ، ابطال اظهارنامه تجاری، ابطال علامت تجاری و اخذ دستور موقت، ابطال نام تجاری به استناد علامت تجاری ، ابطال طرح صنعتی ثبت شده ، دعاوی کیفری نقض علامت از طریق نام دامنه ، الزام به ثبت اختراع و الزام به ثبت علامت تجاری.

شش . مسوولیت مدنی: مسوولیت ناشی از اعمال پزشکی ، دعاوی ناشی از ساخت ، نگهداشت یا مالکیت ساختمان، حقوق مصرف کننده و تولید کننده.

هفت. مجتمع های تجاری و چند منظوره: ابطال مجامع عمومی و تصمیمات آن ، مطالبه اجور معوق و اثبات شرایط فورس ماژور (قوه قاهره) ، مطالبه شارژ و خدمات عمومی و الزام به تحویل مورد معامله.

هشت . بیمه بازرگانی: اختلاف در میزان خسارت ، داوری در بیمه ، خسارتهای تقلبی ، دعاوی فی مابین بیمه‌گر و نمایندگان

نه. پولی و بانکی: ابطال قراردادهای بانکی ، ابطال شروط غیر عادلانه ، استرداد سودهای اخذ شده به ناحق ، ابطال عملیات اجرایی و دستور مزایده ، الزام بانک به فک رهن و وثایق ، الزام بانک به انجام تکالیف قراردادی و اسناد بالا دستی.

ده . اصناف و تعزیرات حکومتی: ابطال پروانه کسب، ابطال انتخابات اتحادیه های صنفی ، الزام به صدور پروانه کسب، کم فروشی و گران فروشی ، تقلب و عرضه خارج از شبکه.

یازده . اسناد تجاری: مطالبه وجه (چک ، سفته و یا بروات)، استرداد لاشه چک، تقاضای صدور اجراییه چک، ابطال اجراییه چک و تامین خواسته در اسناد تجاری.



دوازده . حقوق ورزشی: مطالبه خسارت ناشی از فسخ یکجانبه قرارداد از سوی مربی ، باشگاه یا بازیکن، اقامه دعوا علیه باشگاه به دلیل انعقاد قرارداد با بازیکن تحت قرارداد باشگاه دیگر، مطالبه حقوق معوقه مربی یا بازیکن پس از اتمام قرارداد و دعوای مطالبه حق آموزش و ترانسفر.

سیزده . انرژی: مطالبه خسارت ناشی از مصادره یا سلب مالکیت سرمایه گذار خارجی (در حوزه انرژی)، جبران خسارت ناشی از وضع قوانین مالیاتی جدید در طول اجرای قرارداد (سلب مالکیت خزنه) ، جبران ضرر و زیان ناشی از تعرفه های گمرکی بر میزان حق سوپ دریافتی.

چهارده . بورس : مطالبه سود مصوب، ابطال یا تایید معاملات فضولی در بورس و صلاحیت هیات داور در بورس.

پانزده . دیوان عدالت اداری: دعوای علیه آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری و هیات های حل اختلاف قانون کار، رسیدگی فرجامی به آراء هیات حل اختلاف مالیاتی، دعوای مستخدم دولت علیه دستگاه متبوع خود در خصوص حقوق استخدامی و ابطال مصوبه خلاف قانون هیات وزیران یا وزیر.

شانزده . حمل و نقل هوایی: خسارت ناشی از عدم انجام تعهد در قراردادهای چارتری فی مابین خطوط هوایی و آژانس های مسافرتی، دادخواست مطالبه وجه و یا انجام تعهد بین شرکت حمل و نقل بین المللی و صاحب کالا ، شکایت ناشی از سوء استفاده و هک کارتهای بانکی در خریدهای بلیط یا هتل از آنلاین تراول ها.

هفده . حمل و نقل دریایی: اثبات مالکیت بدون بارنامه ، مطالبه حق توقف کانتینرها و مطالبه خسارت وارده به محموله در اثنای حمل.

قسمت دوم) قراردادهای داخلی و بین المللی

یک . تنظیم قرارداد داخلی : کلیات و اصول حاکم بر تنظیم قراردادها ، اقدامات پیش از تنظیم قراردادها، مراحل انعقاد قراردادها، مفاد اصلی و فرعی قراردادها، شروط قراردادی، ضمانت اجرای قراردادی، مسوولیت قراردادی و جبران خسارت و حل و فصل اختلافات.

دو . تنظیم قراردادهای بین المللی : معرفی انواع قراردادها ، مراحل انعقاد قراردادها ، مفاد قراردادها ، روش های بین المللی پرداخت ، انواع ضمانت نامه های بین المللی ، ضمانت اجرای قرارداد روش های جبران خسارت، حل و فصل اختلافات، معرفی کنوانسیون ها و قوانین نمونه مرتبط با قراردادهای بین المللی.



سه . داورى در حل اختلافات قراردادى : کلیات و اصول حاکم بر داورى ، انواع داورى، موافقتنامه داورى، شرایط صحت و آثار موافقتنامه داورى، ممنوعیت‌های داورى، نحوه تعیین داور، جرح داور، قرارنامه داورى، رسیدگی توسط داور، صدور رای داورى، اجرای رای داورى و ابطال رای داورى.

قسمت سوم (داورى داخلى

مبانی و روش‌های حل و فصل اختلاف به ویژه داورى ، مفهوم موافقتنامه داورى، جریان داورى از طرح ادعا تا صدور رای، انواع، تعریف، تاریخچه، اهداف و مزایا، منابع موافقتنامه داورى و اقسام آن، قوانین ملی داورى، قواعد داورى، قرارداد داورى، قوانین حاکم بر داورى، داورى سازمانى و خاص (ویژگی ها و نمونه‌ها)، مقر داورى، انتخاب و اوصاف و جرح داور، حقوق و تکالیف ایشان، قواعد رسیدگی و دستور موقت، تجمیع دعاوى و ضم و ورود اشخاص ثالث، جلسه استماع و ادله، هزینه‌های داورى و تامین خسارت دادرسی، استقلال شرط داورى، جلسه شور، انواع رای داورى و ختم رسیدگی و توقیف داورى، طوارى داورى ، طرح دعاوى طارى در داورى، ختم رسیدگی، انواع رای داورى، صدور رای تصحیحى، گزارش اصلاحى، قواعد عمومى حاکم بر درخواست‌های داورى از دادگاه، حدود دخالت دادگاه در مبحث داورى، تعیین داور، ابلاغ رای داور، اجرای رای داور، اعتراض به رای داور، اعتراض ثالث به رای داور ، اعاده دادرسی نسبت به رای داور داورى و رفع ابهام از رای داورى.

قسمت چهارم (مدیریت امور حقوقى

۱ - سیستم سازی دفتر وکالت و موسسه حقوقى : ارتباط موثر با مخاطب، فرایند تبدیل مخاطب به موکل، مدیریت اعتراضات مراجعین، جذب و نگهداشت همکاران و معرفی دفتر وکالت یا موسسه حقوقى به جامعه هدف.

۲ - مهارت های فردى : رفتار حرفه ای، تفکر علمى، مدیریت ذهن، ارتباط شناسى، ارزش شناسى و ارزش آفرینى.



۳- کلیات مدیریت و رهبری : رهبر حرفه ای، صفات بایسته رهبر، پرورش رهبر درون، قوانین انکار ناپذیر رهبری، اصول کار تیمی، تفکر استراتژیک، هدف گذاری، تصمیم گیری، مدیریت تغییر، مدیریت مالی، استخدام و حفظ کارکنان، مدیریت بازاریابی، ارزیابی عملکرد، مدیریت افراد و هنر نه گفتن و ...

۴- اصول و فنون مذاکره : عناصر مذاکره، انواع مذاکره، مهارت های اولیه در مذاکره، بایدها و نبایدهای مذاکره، روانشناسی مذاکره اصولی و نکات آن.

۵- صفر تا صد مدیریت دفتر وکالت و موسسه حقوقی : بایگانی دفتر، اندیکاتور، دفاتر حسابداری، دسترسی به سامانه ها، اوقات نظارت پرونده ها، دفتر کار وکیل اوقات نظارت، جریانی و احتیاطی، کارتابل، گزارش پرونده ها، تعیین اوقات با مراجعین، مطالعه پرونده ها و کنترل اوراق، کنترل هماهنگی با وکلای همکار، حضور در مراجع، مدیریت استراتژیک پرونده ها و ...

۶- مدیریت امور حقوقی : آشنایی با اصول، قوانین و مقررات مهم راجع به کار و تامین اجتماعی، مالیات، بیمه بازرگانی، مالکیت صنعتی، شرکت های تجاری و موسسات غیر تجاری، کیفری، لایحه نویسی، اصناف و تعزیرات حکومتی، مجتمع های تجاری و ...

۷- حقوق کار و تامین اجتماعی کاربردی : انواع قراردادهای کارگری، آیین نامه حفاظت فنی، آیین نامه انضباطی کار و مراجعی چون هیات تشخیص و حل اختلاف قانون کار، نحوه محاسبه حق بیمه پیمانکاری (ماده ۳۸)، نقل و انتقال کارگاه (ماده ۳۷)، نحوه انجام بازرسی و حسابرسی (مواد ۴۰ و ۴۷ قانون تامین اجتماعی).

۸- حقوق مالیاتی کاربردی : کلیات راجع به حقوق مالیاتی، مشمولین و غیرمشمولین مالیات، اظهارنامه مالیاتی اشخاص حقوقی، گروه های اول، دوم و سوم، آیین دادرسی مالیاتی، نحوه تشخیص مالیات و اعتراض به آن، سازمان تشخیص و حل اختلاف عادی و فوق العاده و باب های مختلف مالیات (مشاغل، اشخاص حقوقی، مالیات بر املاک، تمرکز وکلا و ...).

۹- حقوق مالکیت صنعتی و شرکت های تجاری : در حوزه مالکیت صنعتی مباحث طرح صنعتی، اختراع، نام تجاری، اسم شرکت و مبدا جغرافیایی و در حوزه شرکت های تجاری مباحث اساسنامه، اسم شرکت، موضوع، مدت و ارکان سه گانه شرکت.



۱۰ - حقوق شهرداری ها ، اراضی و املاک کاربردی : شورای عالی شهرسازی و معماری (طرح جامع) ، کمیسیون ماده ۵ (طرح تفصیلی) ، کمیسیون ماده ۱۰۰ و تخلفات ساختمانی، کمیسیون ماده ۷۷ و عوارض و همچنین انواع و اقسام اموال متعلق به شهرداری ها، موارد تملک رایگان شهرداری ها، نحوه تملک اراضی جهت اجرای طرحهای عمومی و باغات شهری.

۱۱ - حقوق اصناف و تعزیرات حکومتی کاربردی : راهکارهای صدور مجوز کسب و کار برای اشخاص حقیقی و حقوقی، آشنایی با نهادهای صادر کننده مجوز، نحوه رسیدگی به شکایات از واحدهای صنفی و بنگاههای خدماتی و فصل جرایم و مجازاتهای مندرج در قانون نظام صنفی و تعزیرات حکومتی.

۱۲ - حقوق بیمه بازرگانی کاربردی : تعریف و انواع قراردادهای بیمه، سازمان و ساختار بیمه در ایران، منابع حقوق بیمه، اوصاف و ویژگی های عقد بیمه، شرایط اساسی صحت قرارداد بیمه، مراحل انعقاد عقد بیمه ، قانون بیمه اجباری خسارات وارده به اشخاص ثالث ، تعهدات بیمه گرو بیمه گذار ، موارد فسخ و بطلان عقد بیمه و مرور زمان.

۱۳ - دیوان عدالت اداری : آشنایی با ساختار ، صلاحیت ، شرح وظایف و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری.
۱۴ - حقوق دفاتر اسناد رسمی کاربردی : آشنایی با ساختار و تشکیلات دفاتر اسناد رسمی، اصول و کلیات تنظیم اسناد رسمی و مهمترین اسناد تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی.

۱۵ - حقوق ثبت املاک کاربردی : نحوه ثبت ملک تا مرحله صدور سند ، افراز ، تفکیک ، تجمیع، اخذ سند المثنی و

۱۶ - حقوق اجرای اسناد رسمی کاربردی : تشریفات عملیات اجرایی از مرحله صدور اجرائیه تا ختم عملیات طبق آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و لازم الاجراء.

۱۷ - حقوق پولی و بانکی کاربردی : منابع قانونی ، قراردادهای بانکی ، ضمانت نامه های بانکی و دعاوی بانکی.
۱۸ - حقوق فناوری اطلاعات و ارتباطات کاربردی : کلیات حقوق ارتباطات و فناوری اطلاعات، بررسی اجمالی قراردادهای الکترونیکی و شروط حاکم بر آن ، بررسی جایگاه ادله الکترونیکی ، جرایم رایانه ای و آیین دادرسی رسیدگی به آنها.



۱۹ - حقوق انرژی کاربردی : انواع قراردادهای بالا دستی قراردادهای پایین دستی ، تامین مالی پروژه ها ، حل و فصل اختلافات و...

۲۰ - مدیریت حقوقی مجتمع های تجاری و چند منظوره : هویت ارائه خدمات ، جایگاه پیشگیری، برندسازی پیشگیری، انواع مجتمع های تجاری و چند منظوره ، جایگاه سازمانی و مدیریت ، جایگاه واحد حقوقی ، شرح خدمات حقوقی ، ساختار مدیریت حقوقی ، شرح وظایف اعضای واحد حقوقی ، انواع قرارداد و اصول تنظیم آن در مجتمع ها، اصول مذاکره و حل اختلاف ، آیین نامه ها و اساسنامه ها و ...

۲۱ - مدیریت امور حقوقی کسب و کار ها : مباحث ساختار فکری و اجرایی جهت مدیریت امور حقوقی ، مدیریت قراردادها و دعاوی و مدیریت ریسک حقوقی و اپلیکیشن تخصصی.

۲۲ - مشاوره حرفه ای : جعبه سیاه مشاوره (ارتباط مشاور و مشاور پذیری)، فن بیان و مهارت های ارتباطی (پرسش و شنیدن موثر).

۲۳ - کلیات حقوق کیفری : تشریح مراحل آیین دادرسی کیفری و فرایند رسیدگی به جرایم، تشریح انواع مجازات در نظام کیفری ایران، انواع دادگاه های کیفری و صلاحیت آنها، کیفیت مساعد در قانون مجازات اسلامی برای دفاع از متهم، بررسی و تشریح جرایم مبتلا به شامل کلاهبرداری، خیانت در امانت، اختلاس، جعل و استفاده از سند مجعول و

هشتم) مدارک لازم:

کپی شناسنامه + کپی کارت ملی + دو قطعه عکس ۳*۴

کپی پروانه کارآموزی یا وکالت پایه یک دادگستری

توجه (۳) : جهت کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در جلسه معارفه آنلاین نام ، نام خانوادگی و عنوان دوره ی آموزشی را به صورت پیام متنی در واتساپ یا بله به شماره ۰۲۱۰۴۱۰۱۳۵۱۰ ارسال یا به وبسایت pav.legal مراجعه فرمایید.

به امید دیدار

آکادمی پاو