



به نام خدا

سی و پنجمین دوره جامع آموزشی و مهارتی

وکالت حرفه ای

توجه : لطفا، ابتدا متن ذیل را با دقت مطالعه و سپس در جلسه معارفه آنلاین شرکت فرمایید.

موسسه آموزشی عالی آزاد عدل، با همکاری موسسه حقوقی دادفران مهر پاو، با هدف ارتقای دانش و مهارت وکلای پایه یک دادگستری و همچنین تربیت و پرورش نیروی انسانی حرفه ای و متخصص، سی و پنجمین دوره جامع آموزشی و مهارتی وکالت حرفه ای را به شرح ذیل برگزار می نماید:

اول) شرکت کنندگان دوره: وکلای پایه یک دادگستری

دوم) شروع دوره : ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۴

سوم) مدت دوره : ۱۵۰۰ ساعت کلاس آموزشی (ظرف ۳۰ ماه)

چهارم) نحوه برگزاری دوره:

کلاس های آموزشی به صورت غیر حضوری آنلاین و آفلاین توسط « موسسه آموزش عالی آزاد عدل » از طریق سامانه اختصاصی «مشاورینو» برگزار می گردد.

پنجم) شهریه دوره:

شهریه دوره برای متقاضیان استفاده از بورسیه آموزشی به شرح ذیل میباشد:

تعهد به پرداخت ۱۰ سهم از حق السهم قابل دریافت از قراردادهای ارائه خدمات حقوقی ارجاعی از سوی پاو یا پلتفرم ارائه خدمات حقوقی امضا ظرف ۶۰ ماه از شروع دوره آموزشی. مثلا اگر سهم متقاضی ۴۰ سهم از ۱۰۰ سهم باشد، ۱۰ سهم آن بابت تعهد بورسیه کسر خواهد شد. این تعهد شامل همه خدمات حقوقی از جمله مشاوره، وکالت در مراجع ذی صلاح، داور و تنظیم قراردادها می باشد و شروع آن نیز پس از موفقیت دانش پذیر در آزمون تعیین سطح (B) خواهد بود.

توجه (۱): دانشپذیران بورسیه آموزشی، قبل از آغاز دوره آموزشی و مهارتی همراه با تکمیل فرم ثبت نام، مبلغ

صد و بیست میلیون ریال معادل دوازده میلیون تومان (غیر قابل استرداد) بابت عضویت در طرح بورسیه آموزشی و

تشکیل پروفایل شخصی جهت دسترسی، مشاهده و استماع مجدد دوره های آموزشی پرداخت می نمایند.

لازم به ذکر است ؛ مبلغ مذکور در دو قسط به شرح ذیل، پرداخت می گردد:

یک. ۶ میلیون تومان، هنگام ثبت نام

دو. ۶ میلیون تومان، ۳۰ روز پس از شروع دوره آموزشی



بدیهی است؛ در صورت عدم پرداخت به موقع اقساط، بدون هرگونه اخطار قبلی، پروفایل دانشپذیر مسدود خواهد شد.

توجه (۲): همچنین بابت استفاده از وبینارهای آموزشی جانبی (به تشخیص واحد آموزش) و پشتیبانی از دوره‌های آموزشی و مهارتی و سامانه‌های مرتبط پاو از ماه دوم دوره آموزشی، ماهیانه مبلغ **۳۰۰ هزار تومان** به عنوان حق اشتراک در پایان ماه پرداخت خواهند نمود.

توجه (۳): قرارداد بورسیه آموزشی، پس از گذشت چهار ماه از شروع دوره آموزشی و مهارتی و موفقیت در آزمون تعیین سطح (D)، منعقد خواهد شد.

توجه (۴): متقاضیان شرکت در دوره جامع آموزشی و مهارتی وکالت حرفه ای به صورت آزاد (غیر بورسیه آموزشی) میتوانند با پرداخت **۳۰۰ میلیون تومان (ظرف ۳۰ ماه)** نسبت به ثبت نام آزاد اقدام نمایند.

توجه (۵): در پایان هر چهار ماه، یک آزمون ارزیابی تعیین سطح برگزار خواهد شد. آزمونهای اول و دوم به صورت چهار گزینه ای کتبی - تحلیلی، آزمونهای سوم، چهارم و پنجم به صورت چهارگزینه ای - تحلیلی و همچنین مصاحبه شفاهی و آزمون ششم هم به صورت مدیریت پروژه (حسب تخصص مربوطه) به عمل خواهد آمد.

توجه (۶): محتوای هر آزمون ارزیابی (تعیین سطح) و نحوه برگزاری آن متعاقباً در پروفایل شخصی اعضا، اطلاع رسانی خواهد شد.

توجه (۷): علاوه بر ۱۵۰۰ ساعت کلاس آموزشی به شرح آنچه که توضیح داده شد، بیش از ۱۵۰۰ ساعت فیلم کلاس و کارگاه آموزشی پس از انعقاد قرارداد بورسیه، در پروفایل شخصی اعضا قرار داده خواهد شد تا دانشپذیران گرامی ضمن یادگیری دانش تخصصی لازم، در پرونده های جاری و آتی خود نیز از آنها استفاده نمایند.

ششم) سرفصل های آموزشی:

۱ - سیستم سازی دفتر وکالت و موسسه حقوقی (۱۰ ساعت) : ارتباط موثر با مخاطب، فرایند تبدیل مخاطب به موکل، مدیریت اعتراضات مراجعین، جذب و نگهداشت همکاران و معرفی دفتر وکالت یا موسسه حقوقی به جامعه هدف.

۲ - مهارت های فردی (۱۵ ساعت) : رفتار حرفه ای، تفکر علمی، مدیریت ذهن، ارتباط شناسی، ارزش شناسی و ارزش آفرینی.

۳- کلیات مدیریت و رهبری (۱۵ ساعت): رهبر حرفه ای، صفات بایسته رهبر، پرورش رهبر درون، قوانین انکار ناپذیر رهبری، اصول کار تیمی، تفکر استراتژیک، هدف گذاری، تصمیم گیری، مدیریت تغییر، مدیریت مالی، استخدام و حفظ کارکنان، مدیریت بازاریابی، ارزیابی عملکرد، مدیریت افراد و هنر نه گفتن و ...

۴- اصول و فنون مذاکره (۱۰ ساعت): عناصر مذاکره، انواع مذاکره، مهارت های اولیه در مذاکره، بایدها و نبایدهای مذاکره، روانشناسی مذاکره اصولی و نکات آن.



۵- صفر تا صد مدیریت دفتر وکالت و موسسه حقوقی (۱۰ ساعت): بایگانی دفتر، اندیکاتور، دفاتر حسابداری، دسترسی به سامانه ها، اوقات نظارت پرونده ها، دفتر کار وکیل اوقات نظارت، جریانی و احتیاطی، کارتابل، گزارش پرونده ها، تعیین اوقات با مراجعین، مطالعه پرونده ها و کنترل اوراق، کنترل هماهنگی با وکلای همکار، حضور در مراجع، مدیریت استراتژیک پرونده ها و ...

۶- مدیریت امور حقوقی (۴۰ ساعت): آشنایی با اصول، قوانین و مقررات مهم راجع به کار و تامین اجتماعی، مالیات، بیمه بازرگانی، مالکیت صنعتی، شرکت های تجاری و موسسات غیر تجاری، کیفی، لایحه نویسی، اصناف و تعزیرات حکومتی، مجتمع های تجاری و ...

۷- حقوق کار و تامین اجتماعی کاربردی (۱۵ ساعت): انواع قراردادهای کارگری، آیین نامه حفاظت فنی، آیین نامه انضباطی کار و مراجعی چون هیات تشخیص و حل اختلاف قانون کار، نحوه محاسبه حق بیمه پیمانکاری (ماده ۳۸)، نقل و انتقال کارگاه (ماده ۳۷)، نحوه انحام بازرسی و حسابرسی (مواد ۴۰ و ۴۷ قانون تامین اجتماعی).

۸- حقوق مالیاتی کاربردی (۱۵ ساعت): کلیات راجع به حقوق مالیاتی، مشمولین و غیرمشمولین مالیات، اظهارنامه مالیاتی اشخاص حقوقی، گروه های اول، دوم و سوم، آیین دادرسی مالیاتی، نحوه تشخیص مالیات و اعتراض به آن، سازمان تشخیص و حل اختلاف عادی و فوق العاده و باب های مختلف مالیات (مشاغل، اشخاص حقوقی، مالیات بر اموال، تبر وکلا و ...).

۹- حقوق مالکیت صنعتی و شرکت های تجاری (۱۵ ساعت): در حوزه مالکیت صنعتی مباحث طرح صنعتی، اختراع، نام تجاری، اسم شرکت و مبدا جغرافیایی و در حوزه شرکت های تجاری مباحث اساسنامه، اسم شرکت، موضوع، مدت و ارکان سه گانه شرکت.

۱۰- حقوق شهرداری ها، اراضی و املاک کاربردی (۱۵ ساعت): شورای عالی شهرسازی و معماری (طرح جامع)، کمیسیون ماده ۵ (طرح تفصیلی)، کمیسیون ماده ۱۰۰ و تخلفات ساختمانی، کمیسیون ماده ۷۷ و عوارض و همچنین انواع و اقسام اموال متعلق به شهرداری ها، موارد تملک رایگان شهرداری ها، نحوه تملک اراضی جهت اجرای طرح های عمومی و باغات شهری.

۱۱- حقوق اصناف و تعزیرات حکومتی کاربردی (۱۰ ساعت): راهکارهای صدور مجوز کسب و کار برای اشخاص حقیقی و حقوقی، آشنایی با نهادهای صادر کننده مجوز، نحوه رسیدگی به شکایات از واحدهای صنفی و بنگاه های خدماتی و فصل جرایم و مجازات های مندرج در قانون نظام صنفی و تعزیرات حکومتی.

۱۲- حقوق بیمه بازرگانی کاربردی (۱۵ ساعت): تعریف و انواع قراردادهای بیمه، سازمان و ساختار بیمه در ایران، منابع حقوق بیمه، اوصاف و ویژگی های عقد بیمه، شرایط اساسی صحت قرارداد بیمه، مراحل انعقاد عقد بیمه، قانون بیمه اجباری خسارات وارده به اشخاص ثالث، تعهدات بیمه گرو بیمه گذار، موارد فسخ و بطلان عقد بیمه و مرور زمان.

۱۳- دیوان عدالت اداری (۱۰ ساعت): آشنایی با ساختار، صلاحیت، شرح وظایف و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری.



- ۱۴- حقوق دفاتر اسناد رسمی کاربردی (۵ ساعت): آشنایی با ساختار و تشکیلات دفاتر اسناد رسمی، اصول و کلیات تنظیم اسناد رسمی و مهمترین اسناد تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی.
- ۱۵- حقوق ثبت املاک کاربردی (۱۰ ساعت): نحوه ثبت ملک تا مرحله صدور سند ، افراز ، تفکیک ، تجمیع، اخذ سند المثنی و
- ۱۶- حقوق اجرای اسناد رسمی کاربردی (۱۰ ساعت): تشریفات عملیات اجرایی از مرحله صدور اجراییه تا ختم عملیات طبق آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و لازم الاجراء.
- ۱۷- حقوق پولی و بانکی کاربردی (۱۵ ساعت): منابع قانونی ، قراردادهای بانکی ، ضمانت نامه های بانکی و دعاوی بانکی.
- ۱۸- حقوق فناوری اطلاعات و ارتباطات کاربردی (۱۰ ساعت): کلیات حقوق ارتباطات و فناوری اطلاعات، بررسی اجمالی قراردادهای الکترونیکی و شروط حاکم بر آن ، بررسی جایگاه ادله الکترونیکی ، جرایم رایانه‌ای و آیین دادرسی رسیدگی به آنها.
- ۱۹- حقوق انرژی کاربردی (۱۰ ساعت): انواع قراردادهای بالا دستی قراردادهای پایین دستی ، تامین مالی پروژه ها ، حل و فصل اختلافات و
- ۲۰- مدیریت حقوقی مجتمع های تجاری و چند منظوره (۱۲ ساعت): هویت ارائه خدمات ، جایگاه پیشگیری، برندسازی پیشگیری، انواع مجتمع های تجاری و چند منظوره ، جایگاه سازمانی و مدیریت ، جایگاه واحد حقوقی ، شرح خدمات حقوقی ، ساختار مدیریت حقوقی ، شرح وظایف اعضای واحد حقوقی ، انواع قرارداد و اصول تنظیم آن در مجتمع ها، اصول مذاکره و حل اختلاف ، آیین نامه ها و اساسنامه ها و
- ۲۱- مدیریت امور حقوقی کسب و کارها (۱۰ ساعت): مباحث ساختار فکری و اجرایی جهت مدیریت امور حقوقی ، مدیریت قراردادها و دعاوی و مدیریت ریسک حقوقی و اپلیکیشن تخصصی.
- ۲۲- مشاوره حرفه ای (۲۰ ساعت): جعبه سیاه مشاوره (ارتباط مشاور و مشاور پذیری)، فن بیان و مهارت های ارتباطی (پرسش و شنیدن موثر).
- ۲۳- کلیات حقوق کیفری (۲۰ ساعت): تشریح مراحل آیین دادرسی کیفری و فرایند رسیدگی به جرایم، تشریح انواع مجازات در نظام کیفری ایران، انواع دادگاه های کیفری و صلاحیت آنها، کیفیت مساعد در قانون مجازات اسلامی برای دفاع از متهم، بررسی و تشریح جرایم مبتلا به شامل کلاهبرداری، خیانت در امانت، اختلاس، جعل و استفاده از سند مجعول و
- ۲۴- دعاوی (۴۵۰ ساعت): در قالب دعاوی عمومی و تخصصی، به شرح ذیل برگزار می گردد:
- اول) دعاوی عمومی (۲۰۰ ساعت)
- یک . حقوقی و ثبتی: اثبات حق مالکیت ملک ، اثبات حق انتفاع ، اثبات حق ارتفاق، الزام به ایفای تعهد، الزام به تنظیم سند رسمی، الزام به تنظیم سند رسمی اعیانی، الزام به اخذ پایان کار، الزام به اخذ صورت مجلس تفکیکی، الزام به ثبت



رسمی تقسیم نامه، الزام به فک رهن، الزام به ایفای تعهد کتبی بر احداث بنا، خلع ید، الزام به رفع تصرف عدوانی، الزام به رفع ممانعت از حق، الزام به رفع مزاحمت، قلع و قمع بنای غیر مجاز، مطالبه وجه التزام قراردادی، مطالبه ضرر و زیان تخلف از انجام تعهد، افراز ملک توسط دادگاه، اعتراض به تصمیم واحد ثبتی در خصوص افراز، دستور فروش ملک مشاع، تایید بطلان معامله به جهت فضولی بودن، تایید بطلان معامله به دلیل حجر، تایید بطلان معامله به دلیل نامشروع بودن جهت، تایید بطلان فروش ملک به دلیل بازداشت بودن، تایید بطلان قرارداد به جهت شرط خیار، تایید فسخ قرارداد به جهت خیار عیب، تایید فسخ قرارداد به جهت غبن فاحش، تایید فسخ قرارداد به جهت تدلیس، تایید فسخ قرارداد به جهت خیار تبعض منفه، تایید فسخ معامله به قصد فرار از دین، تایید انفساخ قرارداد، تایید رجوع از هبه، ابطال سند رسمی انتقال، ابطال سند رهنی، مطالبه بهای ریشه و نسق زراعی، اعتراض ثالث نسبت به توقیف ملک، اعتراض ثالث نسبت به حکم توقیف عملیات اجرایی ثبت و ابطال اجرائیه ثبتی، ابطال رای داورى تایید و اثبات وقوع بیع، الزام به تحویل ملک، استرداد ثمن معامله، الزام خریدار به تخلیه و استرداد ملک، تایید فسخ قرارداد به جهت خیار تاخیر ثمن، تایید فسخ قراردادی به جهت کسری یا مازاد مساحت، مطالبه وجه بابت ارش ملک معیوب، مطالبه ثمن قرارداد، مطالبه وجه بابت مابه التفاوت کسری یا مازاد مساحت، الزام به تنظیم سند پیش فروش ملک، الزام به اخذ بیمه نامه موضوع ماده ۹ قانون پیش فروش ساختمان، تایید فسخ قرارداد پیش فروش به دلیل کسری مساحت، تایید بطلان قرارداد پیش فروش به دلیل فسخ قرارداد مشارکت در ساخت، تایید فسخ قرارداد پیش فروش به علت عدم پرداخت اقساط بها یا عوض قراردادی مطالبه ما به التفاوت کسری مساحت، مطالبه ما به التفاوت مازاد مساحت، مطالبه خسارات قانونی تاخیر در ایفای تعهدات قرارداد پیش فروش، الزام به تنظیم سند رسمی وکالت کاری، الزام سازنده به اخذ بیمه های توافق شده در قرارداد، الزام سازنده به اخذ پروانه تخریب و نوسازی، الزام به ارایه اصل سند مالکیت، الزام به پرداخت بدهی های ملک، الزام به تجمیع املاک موضوع مشارکت الزام به تخلیه و تحویل ملک، مطالبه وجه بابت سهم ملک از هزینه تخلیات ساختمانی، تایید فسخ قرارداد به جهت فوت از کار افتادگی و ورشکستگی، تعدیل قرارداد مشارکت در ساخت، الزام به تحویل مورد اجاره به مستاجر الزام موجه به انجام تعمیرات اساسی عین مستاجر به رفع ممانعت جهت تعمیر ملک، دستور تخلیه، حکم تخلیه به دلیل اتمام مدت قرارداد، مطالبه سرقفلی مطالبه اجور معوقه اجاره بها، مطالبه اجرت المثل، الزام موجه به پرداخت و استرداد ودیعه، الزام به تنظیم سند صلح حق کسب و پیشه و تجارت، تحویز انتقال منافع، الزام به تنظیم سند رسمی اجاره، تعدیل اجاره بها، تخلیه به جهت انتقال به غیر، تخلیه به جهت تعدی و تفریط، تخلیه به جهت تغییر شغل، تخلیه به جهت عدم پرداخت اجاره بها، تخلیه به جهت تخریب و نوسازی، تخلیه به جهت نیاز شخصی، تخلیه به جهت نیاز سکونت، تایید بطلان قرارداد اجاره به دلیل از بین رفتن عین و یا منافع ملک، اثبات حيله و تقلب، مطالبات ناشی از پیمانکاری دولتی، وجه التزام، تایید انفساخ و ابطال وجه التزام، اعتراض ثالث اجرایی، خلع ید، ابطال مبیعه نامه، استرداد سند، اثبات مالکیت، استرداد مال منقول، الزام به تنظیم سند خودرو، الزام به تنظیم سند رسمی انتقال امتیاز تلفن، تحویل اصول اسناد، رفع اثر از اموال توقیفی الزام به فک پلاک، الزام به فک رهن، الزام به تنظیم سند رسمی اجاره، قلع و



قمع مستحذات ، دعاوی سرپرستی محجورین، احتساب ایام تصدی قییم ، ضم امین ، ضم ناظر ، الزام به تحویل مبیع ، تایید فسخ ، اعلام بطلان عقد ، تقسیم ترکه ، مهر و موم ترکه ، تحریر ترکه ، تنفیذ وصیت نامه عادی ، اعلام انفساخ و بطلان عقد ناشی از اخذ به شفعه، افراز، تقسیم، اخذ سند مالکیت از طریق هیات تکلیف و اخذ سند از مجرای املاک جاری و

دو . قراردادهای: تایید قرارداد عادی توسط دادگاه، اعلام انفساخ عقد، ابطال وجه التزام سنگین، مطالبه خسارات قراردادی، اعم از تعیین شده و نشده، رد معامله فضولی، فسخ قرارداد به علت تخلف از شرط، بطلان معامله به دلیل عدم رعایت تشریفات، معاملات معارض، اشتباه در برند تجاری مورد معامله، مطالبه وجه تضمین انحام تعهد، بطلان شروط ناقص اصل تناظر در قرارداد.

سه . کیفی: توهین و افترا، نشر اکاذیب، اختلاس، ارتشا، کلاهبرداری، جرایم شبیه و جرایم در حکم کلاهبرداری، خیانت در امانت، تصرف غیر قانونی، سرقت، تخریب عمدی، تصرف عدوانی ، مزاحمت و ممانعت از حق، تصرف غیر قانونی، جعل و استفاده از سند مجعول ، پولشویی ، صدور چک پرداخت نشدنی، جرایم علیه حقوق خانواده، جرایم علیه میراث فرهنگی، محاربه، افساد فی الارض و بغی، جرایم رایانه‌ای ، تصادف رانندگی و

چهار . داوری: داوری در خصوصی سازی، درخواست تعیین داور، درخواست ابلاغ رای داور ، درخواست اجرای رای داور ، درخواست ابطال رای داور و دعاوی صدور حکم بر زوال داوری.

دوم) دعاوی تخصصی (۲۵۰ ساعت):

یک . خانواده: دعاوی طلاق توافقی ، مطالبه مهریه و حقوق مالی زوجه ، الزام به تمکین ، طلاق یک طرفه بر مبنای عسر و حرج زوجه.

دو . کار و تامین اجتماعی: الزام سازمان تامین اجتماعی به پذیرش تامین عنوان شغلی رای کمیته سخت و زیان آور با عنوان مغایرت شغلی لیست‌های ارسالی کارفرمایان، الزام به پذیرش ایجاد سابقه بیمه مستند به رای ماده ۱۴۸ قانون کار، الزام سازمان تامین اجتماعی به تعدیل بدهی در آرای هیات‌های بدوی و تجدید نظر تشخیص مطالبات =، الزام به پذیرش برقراری بیمه بیکاری به استناد قانون بیمه بیکاری و اعتراض به توقیف اموال غیر منقول و منقول کارفرمایان بدهکار به سازمان تامین اجتماعی در اجرای ماده ۵۰ قانون تامین اجتماعی ، اعتراض به رای هیات تجدید نظر تشخیص مطالبات سازمان تامین اجتماعی به منظور نقض رای و ارجاع پرونده به هیات هم عرض الزام سازمان تامین اجتماعی به برقراری مستمری بازنشستگی و الزام کارفرما به پرداخت ۴٪ حق بیمه مشاغل سخت و زیان آور، نقض و ابطال دادنامه هیات حل اختلاف اداره کار و ارجاع به هیات هم عرض اعتراض به تصمیم کمیته رسیدگی به ادعای اشتغال بیمه شدگان تامین اجتماعی به پذیرش و احتساب سوابق اشتغال و برقراری مستمری بازمانندگان، اعتراض به حکم برقراری بازنشستگی سازمان تامین اجتماعی و الزام خوانده به اصلاح حکم بازنشستگی بر اساس میانگین دستمزد ۲ سال آخر اعتراض به اعلام بدهی سازمان تامین اجتماعی و الزام خوانده به ارجاع پرونده به هیات های تشخیص مطالبات، اعتراض



به اعمال ضریب ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی در خصوص قراردادهای پیمانکاری با ماهیت کارگاه ثابت ، اعتراض به نحوه انجام حسابرسی سازمان تامین اجتماعی و الزام خواننده به انجام مجدد رسیدگی به دفاتر قانونی و

سه . شهرداریها، اراضی و املاک: الزام به صدور پروانه ساخت ، ابطال پروانه ساخت ، الزام به صدور پایانکار، ابطال پایانکار، ابطال رای کمیسیون ماده ۷۷، ابطال رای کمیسیون ماده ۱۰۰ ، ابطال رای ماده ۱۲، ابطال رای باغ، مطالبه بهای ملک و مطالبه خسارت، اعتراض به آرای کمیسیون ماده ۳۸ آیین نامه معاملات

چهار . شرکتهای تجاری و موسسات غیر تجاری: ابطال صورتجلسه افزایش سرمایه ، ابطال صورتجلسه مجمع عمومی ، ابطال صورتجلسه هیات مدیره ، الزام به انتقال سهام شرکت ، انحلال شرکت ، صدور حکم ورشکستگی ، مطالبه سهم الشرکه و تعیین مدیر تصفیه.

پنج . مالکیت صنعتی: ابطال رای کمیسیون ماده ۱۷۰ قانون ثبت علایم تجاری ، ابطال اظهارنامه تجاری ، ابطال علامت تجاری و اخذ دستور موقت، ابطال نام تجاری به استناد علامت تجاری ، ابطال طرح صنعتی ثبت شده ، دعاوی کیفری نقض علامت از طریق نام دامنه ، الزام به ثبت اختراع و الزام به ثبت علامت تجاری.

شش . مسوولیت مدنی: مسوولیت ناشی از اعمال پزشکی ، دعاوی ناشی از ساخت ، نگهداشت یا مالکیت ساختمان، حقوق مصرف کننده و تولید کننده.

هفت. مجتمع های تجاری و چند منظوره: ابطال مجامع عمومی و تصمیمات آن ، مطالبه اجور معوق و اثبات شرایط فورس مازور (قوه قاهره) ، مطالبه شارژ و خدمات عمومی و الزام به تحویل مورد معامله.

هشت . بیمه بازرگانی: اختلاف در میزان خسارت ، داوری در بیمه ، خسارتهای تقلبی ، دعاوی فی مابین بیمهگر و نمایندگان

نه. پولی و بانکی: ابطال قراردادهای بانکی ، ابطال شروط غیر عادلانه ، استرداد سودهای اخذ شده به ناحق ، ابطال عملیات اجرایی و دستور مزایده ، الزام بانک به فک رهن و وثایق ، الزام بانک به انجام تکالیف قراردادی و اسناد بالا دستی.

ده . اصناف و تعزیرات حکومتی: ابطال پروانه کسب، ابطال انتخابات اتحادیه های صنفی ، الزام به صدور پروانه کسب، کم فروشی و گران فروشی ، تقلب و عرضه خارج از شبکه.

یازده . اسناد تجاری: مطالبه وجه (چک ، سفته و یا بروات)، استرداد لاشه چک، تقاضای صدور اجراییه چک، ابطال اجراییه چک و تامین خواسته در اسناد تجاری.

دوازده . حقوق ورزشی: مطالبه خسارت ناشی از فسخ یکجانبه قرارداد از سوی مربی ، باشگاه یا بازیکن، اقامه دعوا علیه باشگاه به دلیل انعقاد قرارداد با بازیکن تحت قرارداد باشگاه دیگر، مطالبه حقوق معوقه مربی یا بازیکن پس از اتمام قرارداد و دعوای مطالبه حق آموزش و ترانسفر.



سیزده . انثرژی: مطالبه خسارت ناشی از مصادره یا سلب مالکیت سرمایه گذار خارجی (در حوزه انثرژی)، جبران خسارت ناشی از وضع قوانین مالیاتی جدید در طول اجرای قرارداد (سلب مالکیت خزنده) ، جبران ضرر و زیان ناشی از تعرفه های گمرکی بر میزان حق سوآپ دریافتی.

چهارده . بورس: مطالبه سود مصوب، ابطال یا تایید معاملات فضولی در بورس و صلاحیت هیات دآوری در بورس. پانزده . دیوان عدالت اداری: دعاوی علیه آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری و هیات های حل اختلاف قانون کار، رسیدگی فرجامی به آراء هیات حل اختلاف مالیاتی، دعاوی مستخدم دولت علیه دستگاه متبوع خود در خصوص حقوق استخدامی و ابطال مصوبه خلاف قانون هیات وزیران یا وزیر.

شانزده . حمل و نقل هوایی: خسارت ناشی از عدم انجام تعهد در قراردادهای چارتری فی مابین خطوط هوایی و آژانس های مسافرتی، دادخواست مطالبه وجه و یا انجام تعهد بین شرکت حمل و نقل بین المللی و صاحب کالا ، شکایت ناشی از سوء استفاده و هک کارتهای بانکی در خریدهای بلیط یا هتل از آنلاین تراول ها.

هفده . حمل و نقل دریایی: اثبات مالکیت بدون بارنامه ، مطالبه حق توقف کانتینرها و مطالبه خسارت وارده به محموله در اثنای حمل.

۲۵- قراردادهای داخلی و بین المللی (۸۰ ساعت)

یک . تنظیم قرارداد داخلی: کلیات و اصول حاکم بر تنظیم قراردادها ، اقدامات پیش از تنظیم قراردادها، مراحل انعقاد قراردادها، مفاد اصلی و فرعی قراردادها، شروط قراردادی، ضمانت اجراهای قراردادی، مسوولیت قراردادی و جبران خسارت و حل و فصل اختلافات.

دو . تنظیم قراردادهای بین المللی: معرفی انواع قراردادها ، مراحل انعقاد قراردادها ، مفاد قراردادها ، روش های بین المللی پرداخت ، انواع ضمانت نامه های بین المللی ، ضمانت اجراهای قرارداد روش های جبران خسارت، حل و فصل اختلافات، معرفی کنوانسیون ها و قوانین نمونه مرتبط با قراردادهای بین المللی.

سه . دآوری در حل اختلافات قراردادی: کلیات و اصول حاکم بر دآوری ، انواع دآوری، موافقتنامه دآوری، شرایط صحت و آثار موافقتنامه دآوری، ممنوعیت های دآوری، نحوه تعیین داور، جرح داور، قرارنامه دآوری، رسیدگی توسط داور، صدور رای دآوری، اجرای رای دآوری و ابطال رای دآوری.

۲۶- دآوری داخلی (۳۰ ساعت): مبانی و روش های حل و فصل اختلاف به ویژه دآوری ، مفهوم موافقتنامه دآوری، جریان دآوری از طرح ادعا تا صدور رای، انواع، تعریف، تاریخچه، اهداف و مزایا، منابع موافقتنامه دآوری و اقسام آن، قوانین ملی دآوری، قواعد دآوری، قرارداد دآوری، قوانین حاکم بر دآوری، دآوری سازمانی و خاص (ویژگی ها و نمونه ها)، مقر دآوری، انتخاب و اوصاف و جرح داور، حقوق و تکالیف ایشان، قواعد رسیدگی و دستور موقت، تجمیع دعاوی و ضم و ورود اشخاص ثالث، جلسه استماع و ادله، هزینه های دآوری و تامین خسارت دادرسی، استقلال شرط دآوری، جلسه شور، انواع رای دآوری و ختم رسیدگی و توقیف دآوری، طواری دآوری ، طرح دعاوی طاری در دآوری، ختم رسیدگی، انواع رای دآوری، صدور رای تصحیحی، گزارش اصلاحی، قواعد عمومی حاکم بر درخواست های دآوری از دادگاه، حدود دخالت



- دادگاه در مبحث داوری، تعیین داور، ابلاغ رای داور، اجرای رای داور، اعتراض به رای داور، اعتراض ثالث به رای داور، اعاده دادرسی نسبت به رای داور داوری و رفع ابهام از رای داوری.
- ۲۷- جایگاه دفاع (۲۰ ساعت): پذیرش پرونده، تهیه گزارش، کالبد شکافی، تنظیم دادخواست، تکنیک‌های دفاع در فرایند دادرسی، قوانین و مقررات انتظامی و
- ۲۸- وکیل حرفه ای (۵ ساعت): مهارت‌های تحلیل حقوقی و خود مدیریتی وکیل حرفه ای و مهارت های حضور در دادگاه از جمله استدلال، فن بیان و ارتباط متقابل با قاضی.
- ۲۹- سایر کلاسهای آموزشی (۲۰۰ ساعت): پرونده خوانی، اصول و کلیات تنظیم دادخواست، سامانه‌های قضایی، فرایند دادرسی در دعاوی حقوقی و
- ۳۰- کارگاه های پرسش و پاسخ کاربردی (تا ۵۰۰ ساعت ویژه رفع اشکال)

هفتم) مدارک لازم:

- کپی شناسنامه + کپی کارت ملی + دو قطعه عکس ۳*۴
کپی پروانه وکالت پایه یک دادگستری
فیش نقدی به مبلغ شش میلیون تومان (برای مشمولان بورسیه آموزشی)

هشتم) توضیحات:

- ۱- دوره آموزشی «غیر حضوری» توسط اساتید به صورت آنلاین تدریس شده و به تدریج در پروفایل شخصی دانش‌پذیران نیز قرار خواهد گرفت.
- ۲- در صورتی که «دانش‌پذیر» از قرارداد «بورسیه آموزشی» استفاده می‌کند، به تشخیص مدیر بخش «مدیریت امور حقوقی یا دعاوی عمومی موسسه حقوقی دادفران مهرپاو» پس از گذراندن کارآموزی و موفقیت در آزمون تعیین سطح (B) وارد مرحله «ارائه خدمات حقوقی یا وکالتی» خواهد شد.
- ۳- لطفا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱-۲۸۱۱۱۰۱۲ (مدیر آموزش: خانم سیاری) تماس حاصل یا «نام» و «نام خانوادگی» و کلمه «وکالت حرفه ای» را در واتساپ به شماره ۰۹۳۵۱۰۱۴۱۰۲ ارسال فرمایید تا مقدمات لازم جهت شرکت شما در جلسه معارفه آنلاین فراهم گردد.

به امید دیدار

واحد آموزش پاو