



به نام خدا

ششمین دوره جامع آموزشی و مهارتی دعاوی عمومی و تخصصی

موسسه آموزش عالی آزاد عدل با همکاری موسسه حقوقی دادفران مهر پاو، با هدف ارتقای دانش و مهارت فارغ التحصیلان حقوقی و تربیت و پرورش نیروی انسانی حرفه‌ای و متخصص، ششمین دوره جامع آموزشی و مهارتی **دعاوی عمومی و تخصصی** را به شرح ذیل برگزار می‌نماید:

اول) شرکت‌کنندگان دوره: وکلای پایه یک دادگستری، کارآموزان وکالت، مدیران و کارشناسان حقوقی شاغل

دوم) شروع دوره: تیر ۱۴۰۱

سوم) مدت و محتوای دوره آموزشی:

اول) دعاوی عمومی

حقوقی و ثبتی: اثبات مالکیت ملک، اثبات حق انتفاع، اثبات حق ارتفاق، الزام به ایفای تعهد، الزام به تنظیم سند رسمی، الزام به تنظیم سند رسمی اعیانی، الزام به اخذ پایان کار، الزام به اخذ صورت مجلس تفکیکی، الزام به ثبت رسمی تقسیم نامه، الزام به فک رهن، الزام به ایفای تعهد کتبی بر احداث بنا، خلع ید، الزام به رفع تصرف عدوانی، الزام به رفع ممانعت از حق، الزام به رفع مزاحمت، قلع و قمع بنای غیر مجاز، مطالبه وجه التزام قراردادی، مطالبه ضرر و زیان تخلف از انجام تعهد، افراز ملک توسط دادگاه، اعتراض به تصمیم واحد ثبتی در خصوص افراز، دستور فروش ملک مشاع، تایید بطلان معامله به جهت فضولی بودن، تایید بطلان معامله به دلیل حجر تایید بطلان معامله به دلیل نامشروع بودن جهت، تایید بطلان فروش ملک به دلیل بازداشت بودن، تایید بطلان قرارداد به جهت شرط خیار، تایید فسخ قرارداد به جهت خیار عیب، تایید فسخ قرارداد به جهت غبن فاحش، تایید فسخ قرارداد به جهت تدلیس، تایید فسخ قرارداد به جهت خیار تبعض صفقه، تایید فسخ معامله به قصد فرار از دین، تایید انفساخ قرارداد، تایید رجوع از هبه، ابطال سند رسمی انتقال، ابطال سند رهنی، مطالبه بهای ریشه و نسق زراعی اعتراض ثالث نسبت به توقیف ملک، اعتراض ثالث نسبت به حکم، توقیف عملیات اجرایی ثبت و ابطال اجراییه ثبتی، ابطال رای داوری، تایید و اثبات وقوع بیع، الزام به تحویل ملک، استرداد ثمن معامله، الزام خریدار به تخلیه و استرداد ملک، تایید فسخ قرارداد به جهت خیار تاخیر ثمن، تایید فسخ قرارداد به جهت کسری یا مازاد مساحت، مطالبه وجه بابت ارزش ملک معیوب، مطالبه ثمن قرارداد، مطالبه وجه بابت ما به التفاوت کسری یا مازاد مساحت، الزام به تنظیم سند پیش فروش ملک، الزام به اخذ بیمه نامه، موضوع (ماده ۹ قانون پیش فروش ساختمان)، تایید فسخ قرارداد پیش فروش به دلیل کسری مساحت، تایید بطلان قرارداد پیش فروش به دلیل فسخ قرارداد مشارکت در ساخت، تایید فسخ قرارداد پیش فروش به علت عدم پرداخت اقساط بها یا عوض قراردادی، مطالبه مابه التفاوت کسری مساحت، مطالبه ما به التفاوت مازاد مساحت، مطالبه خسارات قانونی تاخیر در ایفای تعهدات قرارداد پیش فروش، الزام به تنظیم سند رسمی وکالت کاری، الزام سازنده به اخذ بیمه های توافق شده در قرارداد، الزام سازنده به اخذ پروانه تخریب و نوسازی، الزام مالک به ارائه اصل سند مالکیت، الزام به پرداخت بدهی های

۴۵۰ ساعت



ملک، الزام به تجمیع املاک موضوع مشارکت الزام ملک به تخلیه و تحویل ملک، مطالبه وجه بابت سهم مالک از هزینه تخلیفات ساختمانی، تایید فسخ قرارداد به جهت فوت، از کار افتادگی و ورشکستگی، تعدیل قرارداد مشارکت در ساخت، الزام به تحویل مورد اجاره به مستاجر، الزام موجر به انجام تعمیرات اساسی عین مستاجر، الزام مستاجر به رفع ممانعت جهت تعمیر ملک، دستور تخلیه، حکم تخلیه به دلیل اتمام مدت قرارداد، مطالبه سرقفلی، مطالبه اجور معوقه (اجاره بها)، مطالبه اجرت المثل، الزام موجر به پرداخت و استرداد ودیعه، الزام به تنظیم سند صلح حق کسب و پیشه و تجارت، تحویز انتقال منافع، الزام به تنظیم سند رسمی اجاره، تعدیل اجاره بها، تخلیه به جهت انتقال به غیر، تخلیه به جهت تعدی و تفریط، تخلیه به جهت تغییر شغل، تخلیه به جهت عدم پرداخت اجاره بها، تخلیه به جهت تخریب و نوسازی، تخلیه به جهت نیاز شخصی، تخلیه به جهت نیاز به سکونت، تایید بطلان قرارداد اجاره به دلیل از بین رفتن عین و یا منافع ملک، اثبات حيله و تقلب، مطالبات ناشی از پیمانکاری دولتی، وجه التزام، تایید انفساخ و ابطال وجه التزام، اعتراض ثالث اجرایی، خلع ید، ابطال مبیعه نامه، استرداد سند، اثبات مالکیت، استرداد مال منقول، الزام به تنظیم سند خودرو، الزام به تنظیم سند رسمی انتقال امتیاز تلفن، تحویل اصول اسناد، رفع اثر از اموال توقیفی، الزام به فک پلاک، الزام به فک رهن، الزام به تنظیم سند رسمی اجاره، قلع و قمع مستحذات، دعوی سرپرستی مجبورین، احتساب ایام تصدی قیم، ضم امین، ضم ناظر، الزام به تحویل مبیع، تایید فسخ، اعلام بطلان عقد، تقسیم ترکه، مهر و موم ترکه، تحریر ترکه، تنفیذ وصیت نامه عادی، اعلام انفساخ و بطلان عقد ناشی از اخذ به شفعه، افراز، تقسیم، اخذ سند مالکیت از طریق هیات تکلیف و اخذ سند از مجرای املاک جاری و....

قراردادها: تایید قرارداد عادی توسط دادگاه، اعلام انفساخ عقد، ابطال وجه التزام سنگین، مطالبه خسارات قراردادی اعم از تعیین شده و نشده، رد معامله فضولی، فسخ قرارداد به علت تخلف از شرط، بطلان معامله به دلیل عدم رعایت تشریفات، معاملات معارض، اشتباه در برند تجاری مورد معامله، مطالبه وجه تضمین انجام تعهد، بطلان شروط ناقض اصل تناظر در قرارداد.

کیفری: توهین و افتراء، نشر اکاذیب، اختلاس، ارتشاء، کلاهبردای، جرایم شیبه و جرایم در حکم کلاهبرداری، خیانت در امانت، تصرف غیرقانونی، سرقت، تخریب عمدی، تصرف عدوانی، مزاحمت و ممانعت از حق، تصرف غیرقانونی، جعل و استفاده از سند مجعول، پولشویی، مدور چک پرداخت نشدنی، جرایم علیه حقوق خانوادگی، جرایم علیه میراث فرهنگی، محاربه، افساد فی الارض و بغی، جرایم رایانه ای، تصادف رانندگی و...

داوری: داوری در خصومی سازی، درخواست تعیین داور، درخواست ابلاغ رای داور، درخواست اجرای رای داور، درخواست ابطال رای داور، دعوی مدور حکم بر زوال داوری.



دوم) دعاوی تخصصی

خانواده: دعوی طلاق توافقی، مطالبه مهریه و حقوق مالی زوجه ، الزام به تمکین ، طلاق یک طرفه بر مبنای عسرو حرج زوجه.

کار و تامین اجتماعی: الزام سازمان تامین اجتماعی به پذیرش عنوان شغلی رای کمیته سخت و زیان آور با عنوان مغایرت شغلی لیست های ارسالی کارفرما، الزام به پذیرش ایجاد سابقه بیمه مستند به رای ماده ۱۴۸ قانون کار، الزام سازمان تامین اجتماعی به تعدیل بدهی در آرای هیات های بدوی و تجدیدنظر تشخیص مطالبات ، الزام به پذیرش برقراری بیمه بیکاری به استناد قانون بیمه بیکاری و اعتراض به توقیف اموال غیرمنقول و منقول کارفرمایان بدهکار به سازمان تامین اجتماعی در اجرای ماده ۵۰ قانون تامین اجتماعی .

شهرداری ها، اراضی و املاک: الزام به صدور پروانه ساخت ، ابطال پروانه ساخت، الزام به صدور پایانکار ، ابطال پایانکار ، ابطال رای کمیسیون ماده ۷۷، ابطال رای کمیسیون ماده ۱۰۰ ، ابطال رای ماده ۱۲ ، ابطال رای باغ، مطالبه بهای ملک و مطالبه خسارت .

شرکت های تجاری و موسسات غیر تجاری: ابطال صورتجلسه افزایش سرمایه، ابطال صورتجلسه مجمع عمومی، ابطال صورتجلسه هیات مدیره، الزام به انتقال سهام شرکت، انحلال شرکت، صدور حکم ورشکستگی، مطالبه سهم الشرکه و تعیین مدیر تصفیه.

مالکیت صنعتی: ابطال رای کمیسیون ماده ۱۷۰ قانون ثبت علایم تجاری، ابطال اظهارنامه تجاری، ابطال علامت تجاری و اخذ دستور موقت، ابطال نام تجاری به استناد علامت تجاری، ابطال طرح صنعتی ثبت شده، دعوی کیفری نقض علامت از طریق نام دامنه، الزام به ثبت اختراع و الزام به ثبت علامت تجاری.

مسئولیت مدنی: مسوولیت ناشی از اعمال پزشکی ، دعاوی ناشی از ساخت، نگهداشت یا مالکیت ساختمان، حقوق مصرف کننده و تولید کننده.

مالیات: اعتراض به برگ تشخیص در مورد برگشت هزینه ها توسط حوزه مالیاتی ، اعتراض به برگ تشخیص در مورد تراکنش های بانکی و اعتراض به برگ تشخیص در مورد نحوه محاسبه مالیات حق واگذاری املاک.

مجمع های تجاری و چندمنظوره: ابطال مجامع عمومی و تصمیمات آن، مطالبه اجور معوق و اثبات شرایط فورس ماژور (قوه قاهره)، مطالبه شارژ و خدمات عمومی و الزام به تحویل مورد معامله .

بیمه بازرگانی: اختلاف در میزان خسارت، داوری در بیمه، خسارت های تقلبی، دعاوی فی مابین بیمه گر و نمایندگان .

پولی و بانکی: ابطال قراردادهای بانکی، ابطال شروط غیرعادلانه، استرداد سوده های اخذ شده به ناحق، ابطال عملیات اجرایی و دستور مزایده ، الزام بانک به فک رهن و وثایق ، الزام بانک به انجام تکالیف قراردادی و اسناد بالادستی .
اصناف و تعزیرات حکومتی: ابطال پروانه کسب، ابطال انتخابات اتحادیه های صنفی، الزام به صدور پروانه کسب، کم فروشی و گرانفروشی، تقلب و عرضه خارج از شبکه.

اسناد تجاری: مطالبه وجه (چک، سفته و یا بروات)، استرداد لاشه چک، تقاضای صدور اجراییه چک، ابطال اجراییه چک و تامین خواسته در اسناد تجاری.

حقوق ورزشی: مطالبه خسارت ناشی از فسخ یکجانبه قرارداد از سوی مربی، باشگاه یا بازیکن، اقامه دعوا علیه باشگاه به دلیل انعقاد قرارداد با بازیکن تحت قرارداد باشگاه دیگر، مطالبه حقوق معوقه مربی یا بازیکن پس از اتمام قرارداد و دعوی مطالبه حق آموزش و ترانسفر.

انرژی: مطالبه خسارت ناشی از مصادره یا سلب مالکیت سرمایه گذار خارجی (در حوزه انرژی)، جبران خسارت ناشی از وضع قوانین مالیاتی جدید در طول اجرای قرارداد (سلب مالکیت خزانده)، جبران ضرر و زیان ناشی از تعرفه های گمرکی بر میزان حق سواپ دریافتی.



بورس: مطالبه سود مصوب ، ابطال یا تایید معاملات فضولی در بورس و صلاحیت هیات داوری در بورس.
فناوری اطلاعات و ارتباطات: کلاهبرداری رایانه ای، نشر اکاذیب، دسترسی غیرمجاز، تخریب و اخلال داده ها (هک) و سرقت رایانه ای.
اطفال و نوجوانان: سرقت ، ضرب و جرح، رانندگی بدون پروانه، اعمال منافعی عفت و جرایم مرتبط با مواد مخدر.
دیوان عدالت اداری: دعاوی علیه آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ها، هیات های حل اختلاف قانون کار رسیدگی فرجامی به آراء هیات حل اختلاف مالیاتی، دعاوی مستخدم دولت علیه دستگاه متبوع خود در خصوص حقوق استخدامی و ابطال مصوبه خلاف قانون هیات وزیران یا وزیر.
حمل و نقل هوایی: خسارت ناشی از عدم انجام تعهد در قراردادهای چارتری فی مابین خطوط هوایی و آرانس های مسافرتی ، دادخواست مطالبه وجه و یا انجام تعهد بین شرکت حمل و نقل بین المللی و صاحب کالا، شکایت ناشی از سوء استفاده و هک کارت های بانکی در خریدهای بلیط یا هتل از آنلاین تراول ها.
حمل و نقل دریایی: اثبات مالکیت بدون بارنامه ، مطالبه حق توقف کانتینرها و مطالبه خسارت وارده به محموله در اثنای حمل.

چهارم) نحوه برگزاری دوره: کلاس های آموزشی به صورت غیر حضوری (آنلاین) توسط «مؤسسه آموزش عالی آزاد عدل» از طریق سامانه اختصاصی «مشاورینو» برگزار می گردد.

پنجم) روز و ساعت برگزاری دوره: روزهای یکشنبه و سه شنبه ساعت: ۲۰ - ۱۶
ششم) شهریه دوره:

● شهریه دوره برای متقاضیان استفاده از بورسیه آموزشی ، تعهد به یکی از موارد ذیل به انتخاب دانشپذیر می باشد:

۱- تعهد به ۶۵۰ ساعت ارائه خدمات حقوقی (از مرحله مطالعه پرونده تا قبل از حضور در مراجع قضایی، شبه قضایی و اداری) طبق قرارداد بورسیه آموزشی.

۲- یا تعهد به حضور در حداکثر شش دعوی غیر مالی ظرف ۳۶ ماه (در مراجع قضایی، شبه قضایی و اداری بدون پرداخت هزینه های دادرسی و مالیاتی که بر عهده مؤسسه می باشد) طبق قرارداد بورسیه آموزشی.

توجه (۱): دانشپذیران بورسیه آموزشی، قبل از آغاز دوره آموزشی و مهارتی همراه با تکمیل فرم ثبت نام، مبلغ پنج میلیون ریال معادل پانصد هزار تومان (غیرقابل استرداد) بابت عضویت در طرح بورسیه آموزشی و تشکیل پروفایل شخصی جهت دسترسی، مشاهده و استماع مجدد دوره های آموزشی و کارآموزی عملی پرداخت می نمایند.

توجه (۲): همچنین بابت استفاده از وبینارهای آموزشی تخصصی (۷۶۰ ساعت در سال) و دوره های آموزشی و مهارتی (۵۰۰ ساعت در سال) از ماه دوم دوره آموزشی ، ماهیانه مبلغ ۲۰۰ هزار تومان به عنوان حق اشتراک ماهیانه پرداخت خواهند نمود.

توجه (۳): اگر اعضای دوره جامع آموزشی و مهارتی «مدیریت امورحقوقی» بخواهند در یکی از دوره های «وکالت حرفه ای»، «دعاوی عمومی و تخصصی»، «عمومی دعاوی» یا «دعاوی تخصصی» هم شرکت نمایند،



تعهد به خدمت دوره دوم آنها، « نصف » خواهد بود.

توجه (۴): همچنین اگر یکی از اعضای دوره های جامع آموزشی و مهارتی « دعاوی عمومی و تخصصی »، « دعاوی عمومی » یا « دعاوی تخصصی » بخواهند در دوره جامع آموزشی و مهارتی « مدیریت امور حقوقی » هم شرکت نمایند تعهد خدمت دوره دوم آنها نیز، « نصف » خواهد بود.

توجه (۵): قرارداد بورسیه آموزشی، پس از برگزاری چهار هفته از دوره آموزشی و مهارتی منعقد خواهد شد.

هفتم) مدارک مورد نیاز:

توجه (۶): متقاضیان شرکت در دوره جامع آموزشی و مهارتی دعاوی عمومی و تخصصی **به صورت آزاد** (غیر بورسیه آموزشی) می توانند با پرداخت **۳۶۰ میلیون ریال (ظرف یکسال)** نسبت به ثبت نام آزاد اقدام نمایند.

۱. کپی شناسنامه + کپی کارت ملی + دو قطعه عکس رنگی ۳×۴

۲. کپی پروانه وکالت یا کارآموزی

۳. نامه اشتغال به فعالیت به عنوان مدیر یا کارشناس حقوقی

۴. فیش نقدی به مبلغ پانصد هزار تومان (برای مشمولان بورسیه آموزشی)

هشتم) توضیحات:

۱. دوره آموزشی «غیر حضوری»، توسط اساتید به صورت آنلاین تدریس شده و به تدریج در پروفایل شخصی دانشپذیران نیز قرار خواهد گرفت.

۲. در صورتیکه «دانشپذیر» از قرارداد «بورسیه آموزشی» استفاده می کند، به تشخیص مدیر بخش «مدیریت امور حقوقی موسسه حقوقی دادفران مهر پاو» پس از گذراندن کارآموزی عملی (تا ۲۰۰ ساعت)، وارد مرحله « ارائه خدمات حقوقی یا وکالتی » خواهد شد.

۳. دانشپذیران متقاضی استفاده از بورسیه آموزشی و علاقمندان به همکاری ، لطفا در ابتدا « راهنمای تکمیلی » و « آشنایی با نحوه فعالیت و همکاری » را در وب سایت مطالعه فرمایند.

۴. جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید با شماره تلفن ۰۲۱-۲۸۱۱۱۰۱۲ تماس حاصل فرمایید.

موفق باشید

واحد آموزش